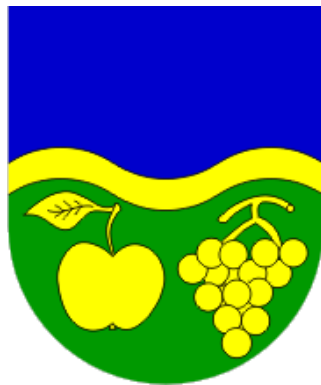


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JARMINA**



**IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA ZA 2019. GODINU**

Jarmina, listopad 2020.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD .....	8
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA</b> .....	<b>9</b>
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	9
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA .....	11
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA .....	12
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA .....	13
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA .....	16
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>GTG VINKOVCI d.o.o.</i> .....	16
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.</i> .....	17
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.</i> .....	18
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>NOVOSTI d.o.o.</i> .....	19
2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva <i>POLET d.o.o.</i> .....	21
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA</b> .....	<b>22</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA</b> .....	<b>24</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA</b> .....	<b>26</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>27</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA</b> .....	<b>29</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>30</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>31</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>32</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA</b> .....	<b>35</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2018. I 2019. GODINI .....	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI JARMINA.....	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA U 2019. GODINI.....	14
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019. GODINU .....	16
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI .....	33
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA .....	37

## 1. UVOD

Općina Jarmina prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Jarmina. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jarmina. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jarmina i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jarmina. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Jarmina donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Jarmina, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jarmina predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Jarmina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Jarmina je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine

Jarmina za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji su doneseni 29. studenog 2018. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2020. godinu koji je donesen 19. prosinca 2019. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Jarmina postavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Jarmina može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Jarmina prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Jarmina i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Jarmina na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon u upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama («Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici («Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji («Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15).
- Statut Općine Jarmina («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 07/18).

Doneseni akti Općine Jarmina u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/19

- Odluka o komunalnoj naknadi,
- Odluka o komunalnom doprinosu,
- Odluka o kupnji i donaciji računala,
- Odluka o kupnji osobnog automobila.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/19

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt Rekonstrukcija i održavanje javne zgrade dvorane Doma kulture u naselju Jarmina,
- Odluka o sufinanciranju rušenja dotrajalih obiteljskih kuća.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 06/19

- Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Jarmina za 2018. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt Rekonstrukcija i održavanje javne zgrade dvorane Doma kulture u naselju Jarmina,
- Program potpora poljoprivredi na području Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 08/19

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/19

- Program potpora poljoprivredi na području Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o bušenju višenamjenskog bunara, izgradnji otvorenog hidrantskog priključka vode u ul. M. Gupca, u svrhu korištenja tehničke vode za poljoprivrednike i korištenje vode za potrebe korisničkih udruga koje koriste Sportsko rekreacijski centar,
- Odluka o izgradnji otvorenog hidrantskog priključka vode u ul. A. Šenoe u svrhu korištenja tehničke vode za poljoprivrednike,
- Program mjera poticanja razvoja poduzetništva Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 12/19

- Odluka o izmjeni i dopuni Programa potpora u poljoprivredi na području Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti o zaduženju u poslovnoj banci,
- Odluka o davanju suglasnosti za dizanje kredita u poslovnoj banci,
- Odluka o izradi projektne dokumentacije i obnove objekta zgrade tzv. stare škole,
- Odluka o prenamjeni objekta za potrebe hrvatskih branitelja pod nazivom „Dom Hrvatskih branitelja“,
- Odluka o načinu raspolaganja suvlasničkim dijelom Općine Jarmina na nekretninama u k.o. Savudrija i k.o. Biograd na Moru.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 14/19

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/19

- Odluka o kupnji osobnog automobila,
- o jednokratnoj financijskoj pomoći pri udomljavanju pasa.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 20/19

- Proračun Općine Jarmina za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2020. godinu,
- Godišnji Plan davanja koncesija na području Općine Jarmina.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/19

- III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2019. godine Općina Jarmina, je imala 23 zaposlenika (4 u jedinstvenom upravnom odjelu, 1 osobu na stručnom osposobljavanju (od 08.07.2019. do 07.07.2020.), 1 dužnosnik, 4 osobe na javnim radovima i 13 na programu "Zaželi" (1 voditelj i 12 žena)). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se u okviru Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.



## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Jarmina veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Jarmina kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Jarmina
<b>GTG VINKOVCI d.o.o.</b>	Kralja Zvonimira 1, 32100 Vinkovci	10215081461	8.404.100,00	0,30
<b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.</b>	Dragutina Žanića-Karle 47/A, 32100 Vinkovci	30638414709	336.801.400,00	1,10
<b>KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.</b>	Vladimira Nazora 2, Jarmina	40081557939	20.000,00	100
<b>NOVOSTI d.o.o.</b>	Jurja Dalmatinca 29, Vinkovci	64415267112	1.288.700,00	2,11
<b>POLET d.o.o.</b>	Trg Kralja Tomislava 1, Vinkovci	49026633125	23.961.600,00	2,81

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Jarmina je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Jarmina. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
GTG VINKOVCI d.o.o.	Mario Naglič, predsjednik	Mario Naglič, predsjednik
	Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika	Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika
	Tomislav Filipović, član	Tomislav Filipović, član
	Luka Kraljević, član	Luka Kraljević, član
	Branimir Bičanić, član	Branimir Bičanić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Elvis Kovačević	Elvis Kovačević	
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Vladimir Čavlović, predsjednik	Vladimir Čavlović, predsjednik
	Ilija Cota, zamjenik predsjednika	Ilija Cota, zamjenik predsjednika
	Željko Mrdeša, član	Marko Novoselac, član
	Ivan Rimac, član	Krunoslav Josip Čačić, član
	Marko Novoselac, član	Jadranka Ban, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.	
Dražen Milinković	Ivan Rimac	
KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Andrija Draganić	Andrija Draganić
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Đuro Franjčić	Đuro Franjčić	
NOVOSTI d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Mario Komšić, predsjednik	Mario Komšić, predsjednik
	Zdenko Rečić, zamjenik predsjednika	Ivan Gale, zamjenik predsjednika
	Petar Bertić, član	Davor Mecanović, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Mirjam Jukić	Marija Gerovac	
POLET d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Ivica Čutura, predsjednik	Ivica Čutura, predsjednik
	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika
	Zlatko Jurišić, član	Zlatko Jurišić, član
	Dragutin Culi, član	Dragutin Culi, član
	Josip Mišić, član	Josip Mišić, član

	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Mijat Kurtušić	Mijat Kurtušić

Općina Jarmina ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova – nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Tijekom 2019. godine Općina Jarmina je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Jarmina**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o

sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;

- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Jarmina kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Jarmina u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina**

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina u 2019. godini**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>	<b>Realizirane aktivnosti</b>
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Jarmina do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina			suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Jarmina je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina	Na Internet stranici Općine Jarmina bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.		
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Jarmina vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Jarmina.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Jarmina

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Jarmina ima udio u (su)vlasništvu.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2019.	Dobit/gubitak za 2019.	Broj zaposlenih u 2019.
GTG VINKOVCI d.o.o.	12.457.358,00	9.179,00	45
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	60.710.571,00	-10.233.404,00	244
KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.	533.357,00	-14.441,00	6
POLET d.o.o.	35.304.819,00	245.541,00	137
NOVOSTI d.o.o.	4.795.897,00	112.619,00	18

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GTG VINKOVCI d.o.o.

**Adresa:** Vinkovci, Kralja Zvonimira 1

**OIB:** 10215081461

**URL:** <http://gtgvinkovci.hr/>

**Nadzorni odbor i uprava:**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
GTG VINKOVCI d.o.o.	Mario Naglić, predsjednik	Mario Naglić, predsjednik
	Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika	Vlatko Lusavec, zamjenik predsjednika
	Tomislav Filipović, član	Tomislav Filipović, član
	Luka Kraljević, član	Luka Kraljević, član
	Branimir Bičanić, član	Branimir Bičanić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Elvis Kovačević	Elvis Kovačević

GTG VINKOVCI d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 45 djelatnika.

### Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	12.174.434,00	11.733.894,00	12.457.358,00
<b>Ukupni rashodi</b>	11.360.234,00	11.723.091,00	12.429.250,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	814.200,00	10.803,00	9.179,00



## 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

**Adresa:** Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A

**OIB:** 30638414709

**URL:** <https://www.vvk.hr/>

Tijekom 2019. godine VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis prestanak funkcije članova nadzornog odbora, promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1592-4 od 10. travnja 2019. godine, redni broj upisa 32, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030038269, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 30638414709, pod tvrtkom/nazivom: Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Dragutina Žanića-Karle 47/A: Ivan Rimac, član nadzornog odbora;
- Trgovački sud u Osijeku po sudskom savjetniku Augustinu Jalšovec u registarskom predmetu upisa u sudski registar prestanak funkcije člana nadzornog odbora, upis promjene odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, MBS 030038269, OIB 30638414709, 10. travnja 2019. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: prestanak funkcije člana nadzornog odbora, promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, u registarski uložak s MBS 030038269, OIB 30638414709, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio;
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1593-5 od 10. travnja 2019. godine, redni broj upisa 33, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030038269, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 30638414709, pod tvrtkom/nazivom: Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Dragutina Žanića-Karle 47/A: Dražen Milinković – brisan;
- Trgovački sud u Osijeku po sudskom savjetniku Ivanu Čuliću u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, MBS 030038269, OIB 30638414709, 03. svibnja 2019. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: upis člana nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A, u registarski uložak s MBS 030038269, OIB 30638414709, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio;
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u

Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2475-3 od 3. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 34, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030038269, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 30638414709, pod tvrtkom/nazivom: Vinkovački vodovod i kanalizacija društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Dragutina Žanića-Karle 47/A: Nadzorni odbor - Krunoslav Josip Čačić, član.

#### Nadzorni odbor i uprava:

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Vladimir Čavlović, predsjednik	Vladimir Čavlović, predsjednik
	Ilija Cota, zamjenik predsjednika	Ilija Cota, zamjenik predsjednika
	Željko Mrdeša, član	Marko Novoselac, član
	Ivan Rimac, član	Krunoslav Josip Čačić, član
	Marko Novoselac, član	Jadranka Ban, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Dražen Milinković	Ivan Rimac	

VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 244 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	60.028.552,00	64.847.546,00	60.710.571,00
<b>Ukupni rashodi</b>	59.828.753,00	64.760.781,00	70.943.975,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	199.799,00	86.765,00	-10.233.404,00

#### 2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.

Adresa: Vladimira Nazora 2, Jarmina

OIB: 40081557939

URL: <http://www.jarmina.hr/index.php?stranica=232>

#### Nadzorni odbor i uprava:

KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Andrija Draganić	Andrija Draganić
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Đuro Franjčić	Đuro Franjčić	
POLET d.o.o.	Nadzorni odbor	

	2018.	2019.
	Ivica Čutura, predsjednik	Ivica Čutura, predsjednik
	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika
	Zlatko Jurišić, član	Zlatko Jurišić, član
	Dragutin Culi, član	Dragutin Culi, član
	Josip Mišić, član	Jospi Mišić, član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	2018.	2019.
	Mijat Kurtušić	Mijat Kurtušić

KOMUNALNO DRUŠTVO JARMINA d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 6 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	444.749,00	433.696,50	533.357,00
<b>Ukupni rashodi</b>	419.840,00	415.762,60	547.798,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	24.909,00	17.933,90	-14.441,00

#### 2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva NOVOSTI d.o.o.

**Adresa:** Jurja Dalmatinca 29, Vinkovci

**OIB:** 64415267112

**URL:** <http://novosti.hr/>

Tijekom 2019. godine Društvo NOVOSTI d.o.o. je kroz Trgovački sud donosilo slijedeće:

- Trgovački sud u Osijeku po sudskom savjetniku Ivanu Čuliću u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora o usklađenju po prijedlogu predlagatelja Novosti Novinsko i radio-informativno društvo s ograničenom odgovornošću, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 29, MBS 030002452, OIB 64415267112, 05. travnja 2019. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana uprave, promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Novosti Novinsko i radio-informativno društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Vinkovci, Jurja Dalmatinca 29, u registarski uložak s MBS 030002452, OIB 64415267112, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio;
- Trgovački sud u Osijeku objavljuje upis promjena člana uprave, promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1967-4 od 5. travnja 2019. godine, redni broj upisa 10,

za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030002452, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 64415267112, pod tvrtkom/nazivom: Novosti Novinsko i radio-informativno društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u: Vinkovci (Grad Vinkovci), Jurja Dalmatinca 29:

#### Nadzorni odbor

- ~~Zdenko Rečić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora,~~
- ~~Petar Bertić, član nadzornog odbora,~~
- Ivan Gale, zamjenik predsjednika nadzornog odbora,
- Davor Mecanović, član nadzornog odbora.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

- ~~Mirjam Jukić, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana odlukom Skupštine društva od 01.01.2018. godine - ostavka od 19.03.2019. godine,~~
- Marija Gerovac, direktor, - zastupa društvo pojedinačno i samostalno - imenovana odlukom skupštine društva od 19.03.2019. godine.

#### Nadzorni odbor i uprava:

NOVOSTI d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Mario Komšić, predsjednik	Mario Komšić, predsjednik
	Zdenko Rečić, zamjenik predsjednika	Ivan Gale, zamjenik predsjednika
	Petar Bertić, član	Davor Mecanović, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Mirjam Jukić	Marija Gerovac	

Društvo NOVOSTI d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 18 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	1.771.075,00	4.216.944,00	4.795.897,00
<b>Ukupni rashodi</b>	1.819.343,00	4.201.101,00	4.683.278,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	-48.268,00	15.843,00	112.619,00

## 2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva POLET d.o.o.

Adresa: Trg Kralja Tomislava 1, Vinkovci

OIB: 49026633125

URL: <http://www.polet.hr/>

### Nadzorni odbor

POLET d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Ivica Čutura, predsjednik	Ivica Čutura, predsjednik
	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika	Vladimir Čirić, zamjenik predsjednika
	Zlatko Jurišić, član	Zlatko Jurišić, član
	Dragutin Culi, član	Dragutin Culi, član
	Josip Mišić, član	Josip Mišić, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Mijat Kurtušić	Mijat Kurtušić	

Društvo POLET d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 137 djelatnika.

### Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	31.317.106,00	33.134.997,00	35.304.819,00
<b>Ukupni rashodi</b>	31.730.535,00	32.853.362,00	35.059.278,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	-413.429,00	281.635,00	245.541,00

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Općina Jarmina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Jarmina budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Jarmina:

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/19

- Odluka o komunalnoj naknadi,
- Odluka o komunalnom doprinosu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/19

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt Rekonstrukcija i održavanje javne zgrade dvorane Doma kulture u naselju Jarmina.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 06/19

- Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Jarmina za 2018. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt Rekonstrukcija i održavanje javne zgrade dvorane Doma kulture u naselju Jarmina.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 08/19

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 12/19

- Odluka o izradi projektne dokumentacije i obnove objekta zgrade tzv. stare škole,
- Odluka o prenamjeni objekta za potrebe hrvatskih branitelja pod nazivom „Dom Hrvatskih branitelja“,
- Odluka o načinu raspolaganja suvlasničkim dijelom Općine Jarmina na nekretninama u k.o. Savudrija i k.o. Biograd na Moru.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 14/19

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 20/19

- Proračun Općine Jarmina za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/19

- III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Jarmina koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Jarmina, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),



- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Jarmina:

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 06/19

- Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Jarmina za 2018. godinu,
- Program potpora poljoprivredi na području Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 08/19

- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/19

- Program potpora poljoprivredi na području Općine Jarmina za 2019. godinu,
- Odluka o bušenju višenamjenskog bunara, izgradnji otvorenog hidrantskog priključka vode u ul. M. Gupca, u svrhu korištenja tehničke vode za poljoprivrednike i korištenje vode za potrebe korisničkih udruga koje koriste Sportsko rekreacijski centar,
- Odluka o izgradnji otvorenog hidrantskog priključka vode u ul. A. Šenoe u svrhu korištenja tehničke vode za poljoprivrednike,
- Program mjera poticanja razvoja poduzetništva Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 12/19

- Odluka o izmjeni i dopuni Programa potpora u poljoprivredi na području Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 14/19

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 20/19

- Proračun Općine Jarmina za 2020. godinu sa projekcijama za 2021. i 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina za 2020. godinu,
- Godišnji Plan davanja koncesija na području Općine Jarmina.

»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/19

- III. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jarmina za 2019. godinu.

## **5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Jarmina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Jarmina budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Jarmina u 2019. godini nije prodala nekretnine niti je dobila na dar nekretnine od Ministarstva državne imovine.

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016, Osijek).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2019. godine.

- Kapitalni projekt: Ceste
- Kapitalni projekt: Kanalizacija
- Kapitalni projekt: Nogostupi
- Kapitalni projekt: Niskonaponska električna mreža
- Kapitalni projekt: Vodovod
- Kapitalni projekt: Solarna elektrana
- Kapitalni projekt: Ostali nespomenuti građevinski objekti
- Kapitalni projekt: Oprema za komunalne potrebe (priključci za bager i dr.)
- Kapitalni projekt: Etno selo
- Kapitalni projekt: Otkup zemljišta
- Kapitalni projekt: Višenamjenski objekt za potrebe Općine
- Kapitalni projekt: Dječji vrtić

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Procjena potencijala imovine Općine Jarmina mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Jarmina tijekom 2019. godine nije vršila procjenu nekretnina. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne nekretnine koju utvrđuje ovlaštene sudski vještak građevinske struke. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Jarmina tijekom 2019. godine nije rješavala imovinsko pravne odnose.

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Jarmina u 2019. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## **10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jarmina raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Jarmina,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Jarmina,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Jarmina postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.



Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Jarmina dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Jarmina	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Jarmina ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Jarmina objavljena je Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Jarmina raspolaže.

<p>Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---	--	--

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JARMINA**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Jarmina na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Jarmina,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Jarmina s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19)
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Jarmina je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2019. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2020. godinu.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Jarmina dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jarmina**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Jarmina	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Jarmina na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuje će potrebne informacije.	Općina Jarmina objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovarane na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Jarmina je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jarmina za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2019. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Jarmina za 2020. godinu.